**نموذج وصف المقرر**

|  |
| --- |
| 1. اسم المقرر
 |
| العقود المدنية  |
| 1. رمز المقرر
 |
| المرحلة الثالثة  |
| 1. الفصل / السنة
 |
| الفصل الدراسي الاول /2023-2024 |
| 1. تاريخ اعداد هذا الوصف
 |
| 4/4/2024 |
| اشكال الحضور المتاحة  |
| حضوري اسبوعي ( 2 ساعة ) |
| 1. عدد الساعات الدراسية (الكلي ) / عدد الوحدات (الكلي )
 |
| 45ساعة / 3 وحدة اسبوعياً في 15 اسبوع  |
| 1. **اسم مسؤول المقرر الدراسي**
 |
| الاسم : ا.د. زينة غانم العبيدي الايميل الاسم : م.م سوسن مثكال مطلك الايميل : sawsan.mathkal@uoninevah.edu.iq |
| 1. **اهداف المقرر**
 |
| **اهداف المقرر**  | التعرف على العقود المسماة والغير مسماة وما يترتب عليها من حقوق والتزامات من كلا الطرفين تطوير المهارات العملية الضرورية لصياغة العقود المدنية وتنفيذها بشكل فعال تحفيز الطلاب على تطوير قدرات التفكير القانوني النقدي والقدرة على تقديم الحلول الابداعية لمسائل قانونية معقدةتطوير مهارات الكتابة والتحليل القانوني والتفاوض في سياق العقود المدنية فهم القوانين والمفاهيم الاساسية والمبادئ المتعلقة بالعقود المدنية تنمية مهارات البحث ، التحليل اللازمة للوصول الى المصادر القانونية المناسبة وتقيمها بشكل فعال توفير فهم عميق للتشريعات والتطورات القانونية الحديثة المتعلقة بالمجال العقود المدنية وتأثيرها على الممارسات القانونية.  |
| 1. استراتيجيات التعليم والتعلم
 |
| الاستراتيجية  | استراتيجية العصف الذهني دراسة الحالات العملية استراتيجية التعلم التعاونياستراتيجية المناقشة والاستكشاف استخدام الوسائل التكنولوجية في ايضاح المادةالقراءة والتحليل النقدي  |
| 1. بنية المقرر
 |
| **الاسبوع** | **الساعات** | **مخرجات التعلم المطلوبة** | **اسم الوحدة او الموضوع** | **طريقة التعلم** | **طريقة التقييم** |
| 1 | 9 | فهم ، المعرفة ، التفكير النقدي الابتكار والابداع  | مقدمة عن العقود المسماة والغير مسماة والتعريف بعقد البيع وخصائصه | نظري ،المحاضرة والمناقشة واستخدام امثلة   | الامتحانات اليومية الامتحانات الفصلية **الامتحانات الشفوية**  |
| 2 | 9 | فهم ، المعرفة ، التفكير النقدي الابتكار والابداع | تمييز عقد البيع عن غيره ، اركان عقد البيع (الرضا، صور الرضا) | نظري ، المحاضرة والمناقشة واستخدام امثلة  | الامتحانات اليومية الامتحانات الفصلية **الامتحانات الشفوية** |
| 3 | 9 | فهم ، المعرفة ، التفكير النقدي الابتكار والابداع | البيع بشرط الخيار، البيع بشرط التجربة ، البيع بشرط المذاق | نظري ، المحاضرة والمناقشة واستخدام امثلة  | الامتحانات اليومية الامتحانات الفصلية **الامتحانات الشفوية** |
| 4 | 9 | فهم ، المعرفة ، التفكير النقدي الابتكار والابداع | محل عقد البيع | نظري ، المحاضرة والمناقشة واستخدام امثلة  | الامتحانات اليومية الامتحانات الفصلية **الامتحانات الشفوية** |
| 5 | 9 | فهم ، المعرفة ، التفكير النقدي الابتكار والابداع | التزامات البائع( التزام البائع بالتسليم) | نظري ، المحاضرة والمناقشة واستخدام امثلة  | الامتحانات اليومية الامتحانات الفصلية **الامتحانات الشفوية** |
| 6 | 9 | فهم ، المعرفة ، التفكير النقدي الابتكار والابداع | الالتزام بضمان التعرض والاستحقاق | نظري ، المحاضرة والمناقشة واستخدام امثلة  | الامتحانات اليومية الامتحانات الفصلية **الامتحانات الشفوية** |
| 7 | 9 | فهم ، المعرفة ، التفكير النقدي الابتكار والابداع | ضمان العيوب الخفية  | نظري ، المحاضرة والمناقشة واستخدام امثلة  | الامتحانات اليومية الامتحانات الفصلية **الامتحانات الشفوية** |
| 8 | 9 | فهم ، المعرفة ، التفكير النقدي الابتكار والابداع | موانع الرد  | نظري ، المحاضرة والمناقشةواستخدام امثلة  | الامتحانات اليومية الامتحانات الفصلية**الامتحانات الشفوية** |
| 9 | 9 | فهم ، المعرفة ، التفكير النقدي الابتكار والابداع | التزامات المشتري بدفع الثمن  | نظري ، المحاضرة والمناقشةواستخدام امثلة  | الامتحانات اليومية الامتحانات الفصلية**الامتحانات الشفوية** |
| 10 | 9 | فهم ، المعرفة ، التفكير النقدي الابتكار والابداع | الالتزام بدفع مصروفات المبيع  | نظري ، المحاضرة والمناقشة واستخدام امثلة  | الامتحانات اليومية الامتحانات الفصلية **الامتحانات الشفوية** |
| 11 | 9 | فهم ، المعرفة ، التفكير النقدي الابتكار والابداع | احكام خاصة ببعض انواع البيوع  | نظري ، المحاضرة والمناقشة واستخدام امثلة  | الامتحانات اليومية الامتحانات الفصلية **الامتحانات الشفوية** |
| 12 | 9 | فهم ، المعرفة ، التفكير النقدي الابتكار والابداع | تعريف عقد الايجار واثباته | نظري ، المحاضرة والمناقشةواستخدام امثلة  | الامتحانات اليومية الامتحانات الفصلية **الامتحانات الشفوية** |
| 13 | 9 | فهم ، المعرفة ، التفكير النقدي الابتكار والابداع | اثار عقد الايجار التزامات المؤجرتسليم المأجور | نظري ، المحاضرة والمناقشةواستخدام امثلة  | الامتحانات اليومية الامتحانات الفصلية **الامتحانات الشفوية** |
| 14 | 9 | فهم ، المعرفة ، التفكير النقدي الابتكار والابداع | التزام المؤجر بصيانة المأجور | نظري ، المحاضرة والمناقشة واستخدام امثلة  | الامتحانات اليومية الامتحانات الفصلية **الامتحانات الشفوية** |
| 15 | 9 | فهم ، المعرفة ، التفكير النقدي الابتكار والابداع | التزام المؤجر بضمان التعرض والاستحقاق وضمان العيوب الخفية  | نظري ، المحاضرة والمناقشة واستخدام امثلة  | الامتحانات اليومية الامتحانات الفصلية**الامتحانات الشفوية** |
| 1. تقييم المقرر
 |
| 20 % امتحان شهري 10 % امتحان يومي 10 % واجبات وتحضير يومي 60% امتحان نهائي  |
| 1. مصادر التعلم والتدريس
 |
| **الكتب المقررة المطلوبة (المنهجية ان وجدت)** | القانون المدني العراقي رقم 40 لسنة 1951الكتاب المنهجي (الوجيز في العقود المسماة للدكتور جعفر جواد الفضلي)أخرى/ عصمت عبد المجيد – الوجيز في العقود المدنية المسماة (البيع والايجار) |
| **المراجع الرئيسية (المصادر)** | **مصادر مساعدة :** حضور ورش العمل المتخصصة ، مراجعة المواقع الالكترونية الخاصة بالمادة العلمية   |
| **الكتب والمراجع الساندة التي يوصى بها (المجلات العلمية، التقارير ..)** | كل الكتب والمجلات العلمية والاطاريح والرسائل المتعلقة بالعقود المدنية والقانون  |
| **المراجع الالكترونية، مواقع الانترنيت** | مواقع الانترنيت  |

**نموذج وصف المقرر**

|  |
| --- |
| 1. اسم المقرر
 |
| العقود المدنية  |
| 1. رمز المقرر
 |
| المرحلة الثالثة  |
| 1. الفصل / السنة
 |
| الفصل الدراسي الثاني /2023-2024 |
| 1. تاريخ اعداد هذا الوصف
 |
| 4/4/2024 |
| اشكال الحضور المتاحة  |
| حضوري اسبوعي ( 2 ساعة ) |
| 1. عدد الساعات الدراسية (الكلي ) / عدد الوحدات (الكلي )
 |
| 45ساعة / 3 وحدة اسبوعياً في 15 اسبوع  |
| 1. **اسم مسؤول المقرر الدراسي**
 |
| الاسم : ا.د. زينة غانم العبيدي الايميل الاسم : م.م سوسن مثكال مطلك الايميل : sawsan.mathkal@uoninevah.edu.iq |
| 1. **اهداف المقرر**
 |
| **اهداف المقرر**  |  التعرف على العقود المسماة والغير مسماة وما يترتب عليها من حقوق والتزامات من كلا الطرفينتطوير المهارات العملية الضرورية لصياغة العقود المدنية وتنفيذها بشكل فعال تحفيز الطلاب على تطوير قدرات التفكير القانوني النقدي والقدرة على تقديم الحلول الابداعية لمسائل قانونية معقدةتطوير مهارات الكتابة والتحليل القانوني والتفاوض في سياق العقود المدنية فهم القوانين والمفاهيم الاساسية والمبادئ المتعلقة بالعقود المدنيةتنمية مهارات البحث ، التحليل اللازمة للوصول الى المصادر القانونية المناسبة وتقيمها بشكل فعال توفير فهم عميق للتشريعات والتطورات القانونية الحديثة المتعلقة بالمجال العقود المدنية وتأثيرها على الممارسات القانونية  |
| 1. استراتيجيات التعليم والتعلم
 |
| الاستراتيجية  | استراتيجية العصف الذهني استراتيجية التعلم التعاونياستراتيجية المناقشة والاستكشاف استخدام الوسائل التكنولوجية في ايضاح المادةالقراءة والتحليل النقدي دراسة الحالات العملية  |
| 1. بنية المقرر
 |
| **الاسبوع** | **الساعات** | **مخرجات التعلم المطلوبة** | **اسم الوحدة او الموضوع** | **طريقة التعلم** | **طريقة التقييم** |
| 1 | 9 | فهم ، المعرفة ، التفكير النقدي الابتكار والابداع | التزامات المستاجر | نظري ، المحاضرة والمناقشة واستخدام امثلة | الامتحانات اليومية الامتحانات الفصلية**الامتحانات الشفوية** |
| 2 | 9 | فهم ، المعرفة ، التفكير النقدي الابتكار والابداع | الايجار من الباطن | نظري ،المحاضرةوالمناقشةواستخدام امثلة | الامتحانات اليومية الامتحانات الفصلية**الامتحانات الشفوية** |
| 3 | 9 | فهم ، المعرفة ، التفكير النقدي الابتكار والابداع | انتقال ملكية الماجور | نظري ،المحاضرةوالمناقشةواستخدام امثلة | الامتحانات اليومية الامتحانات الفصلية**الامتحانات الشفوية** |
| 4 | 9 | فهم ، المعرفة ، التفكير النقدي الابتكار والابداع | اسباب التخلية القانونية في قانون ايجار العقار | نظري ،المحاضرةوالمناقشةواستخدام امثلة | الامتحانات اليومية الامتحانات الفصلية**الامتحانات الشفوية** |
| 5 | 9 | فهم ، المعرفة ، التفكير النقدي الابتكار والابداع | احكام خاصة بانواع مختلفة من الايجار | نظري ،المحاضرةوالمناقشةواستخدام امثلة | الامتحانات اليومية الامتحانات الفصلية**الامتحانات الشفوية** |
| 6 | 9 | فهم ، المعرفة ، التفكير النقدي الابتكار والابداع | تعريف عقد المقاولة واركانه | نظري ،المحاضرةوالمناقشةواستخدام امثلة | الامتحانات اليومية الامتحانات الفصلية**الامتحانات الشفوية** |
| 7 | 9 | فهم ، المعرفة ، التفكير النقدي الابتكار والابداع | اثار عقد المقاولة (التزامات المقاول) | نظري ،المحاضرةوالمناقشةواستخدام امثلة | الامتحانات اليومية الامتحانات الفصلية**الامتحانات الشفوية** |
| 8 | 9 | فهم ، المعرفة ، التفكير النقدي الابتكار والابداع | التزامات صاحب العمل | نظري ،المحاضرةوالمناقشةواستخدام امثلة | الامتحانات اليومية الامتحانات الفصلية**الامتحانات الشفوية** |
| 9 | 9 | فهم ، المعرفة ، التفكير النقدي الابتكار والابداع | المقاولة من الباطن والتنازل عن المقاولة | نظري ،المحاضرةوالمناقشةواستخدام امثلة | الامتحانات اليومية الامتحانات الفصلية**الامتحانات الشفوية** |
| 10 | 9 | فهم ، المعرفة ، التفكير النقدي الابتكار والابداع | انتهاء عقد المقاولة | نظري ،المحاضرةوالمناقشةواستخدام امثلة  | الامتحانات اليومية الامتحانات الفصلية**الامتحانات الشفوية** |
| 11 | 9 | فهم ، المعرفة ، التفكير النقدي الابتكار والابداع | بعض انواع المقاولة | نظري ،المحاضرةوالمناقشةواستخدام الامثلة  | الامتحانات اليومية الامتحانات الفصلية**الامتحانات الشفوية** |
| 12 | 9 | فهم ، المعرفة ، التفكير النقدي الابتكار والابداع | مقاولات اعمال الهندسة المدنية | نظري ،المحاضرةوالمناقشةواستخدام الامثلة  | الامتحانات اليومية الامتحانات الفصلية**الامتحانات الشفوية** |
| 13 | 9 | فهم ، المعرفة ، التفكير النقدي الابتكار والابداع | عقد الاعلان ، عقد النشر | نظري ،المحاضرةوالمناقشة | الامتحانات اليومية الامتحانات الفصلية**الامتحانات الشفوية** |
| 14 | 9 | فهم ، المعرفة ، التفكير النقدي الابتكار والابداع | العقد الطبي اضافة ضمن صلاحية 20 %التعريف، الخصائص ، تميزها عن العقود الاخرى ، الالتزامات بشكل مقتضب كنموذج عن العقد الغير مسمى  | نظري ،المحاضرةوالمناقشةواستخدام الامثلة | الامتحانات اليومية الامتحانات الفصلية**الامتحانات الشفوية** |
| 15 | 9 |  | امتحان نهاية الفصل الدراسي الثاني  |  | الامتحانات اليومية الامتحانات الفصلية**الامتحانات الشفوية** |
| 1. تقييم المقرر
 |
| 20 % امتحان شهري 10 % امتحان يومي 10 % واجبات وتحضير يومي 60% امتحان نهائي  |
| 1. مصادر التعلم والتدريس
 |
| **الكتب المقررة المطلوبة (المنهجية ان وجدت)** | القانون المدني العراقي رقم 40 لسنة 1951الكتاب المنهجي (الوجيز في العقود المسماة للدكتور جعفر جواد الفضلي)أخرى/ عصمت عبد المجيد – الوجيز في العقود المدنية المسماة (البيع والايجار) |
| **المراجع الرئيسية (المصادر)** | **مصادر مساعدة :** **زينة غانم العبيدي ، ارادة المريض في العقد الطبي ، دار النهضة العربية ، 2007****سهير منتصر ، الالتزام بالتبصير ، دار النهضة العربية ،1998**حضور ورش العمل المتخصصة ، مراجعة المواقع الالكترونية الخاصة بالمادة العلمية   |
| **الكتب والمراجع الساندة التي يوصى بها (المجلات العلمية، التقارير ..)** | كل الكتب والمجلات العلمية والاطاريح والرسائل المتعلقة بالعقود المدنية والقانون  |
| **المراجع الالكترونية، مواقع الانترنيت** | مواقع الانترنيت  |