**وصف مقرر مادة الحقوق العينية الاصلية – المرحلة الرابعة**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. اسم المقرر | | | | | | | |
| **الحقوق العينية الاصلية** | | | | | | | |
| 1. رمز المقرر | | | | | | | |
| LW PU 24 \_ 1G | | | | | | | |
| 1. الفصل / السنة | | | | | | | |
| الفصل الاول - السنة الدراسية 2023-2024 | | | | | | | |
| 1. تاريخ اعداد هذا الوصف | | | | | | | |
| 6/4/2024 | | | | | | | |
| 1. اشكال الحضور المتاحة | | | | | | | |
| حضوري اسبوعي (3) ساعة | | | | | | | |
| 1. عدد الساعات الدراسية (الكلي) / عدد الوحدات (الكلي) | | | | | | | |
| عدد الساعات الكلي (90 ) / عدد الوحدات ( 3 ) في 15 اسبوع | | | | | | | |
| 1. اسم مسؤول المقرر الدراسي | | | | | | | |
| ا.م.د. علي غانم ايوب الايميل: [aligha@ntu.edu.iq](mailto:aligha@ntu.edu.iq) | | | | | | | |
| 1. اهداف المقرر | | | | | | | |
| اهداف المادة الدراسية | | | | | * ان يعرف الطالب مفهوم الحقوق العينية الاصلية وخصائصها واهميتها . * ان يفهم الطالب حق الملكية والقيود التي ترد على ذلك . * ان يناقش الطالب اسباب كسب الملكية وانواع الحقوق العينية الاصلية . * ان يقيم موقف القانون المدني العراقي في مجال احكام الحقوق العينية الاصلية . | | |
| 1. استراتيجيات التعليم والتعلم | | | | | | | |
| الاستراتيجية | | استراتيجية العصف الذهني  استراتيجية التعلم النشط  استراتيجية المناقشة | | | | | |
| 1. بنية المقرر | | | | | | | |
| **الاسبوع** | **الساعات** | | **مخرجات التعلم المطلوبة** | **اسم الوحدة او الموضوع** | | **طريقة التعلم** | **طريقة التقييم** |
| 1 | 3 | | معرفة وفهم | تمهيد لمفهوم الحقوق العينة الاصلية | | المحاضرة | **الملاحظة والمناقشة** |
| 2 | 3 | | معرفة وفهم | مفهوم حق الملكية | | المحاضرة | **الاختبارات الشفوية والتحريرية**. |
| 3 | 3 | | معرفة وفهم | القيود التي ترد على حق الملكية | | المحاضرة | **الاختبارات الشفوية والتحريرية**. |
| 4 | 3 | | معرفة وفهم | الملكية الشائعة | | المحاضرة | **الاختبارات الشفوية والتحريرية**. |
| 5 | 3 | | معرفة وفهم | صور خاصة من الملكية الشائعة | | المحاضرة | **الاختبارات الشفوية والتحريرية**. |
| 6 | 3 | | معرفة وفهم | ملكية العلو والسفل | | المحاضرة | **الاختبارات الشفوية والتحريرية**. |
| 7 | 3 | | معرفة وفهم | اسباب كسب الملكية  الالتصاق | | المحاضرة | **الاختبارات الشفوية والتحريرية**. |
| 8 | 3 | | امتحان شهري 1 | امتحان شهري 1 | | امتحان | امتحان |
| 9 | 3 | | معرفة وفهم | الشفعة والحيازة | | المحاضرة | **الاختبارات الشفوية والتحريرية**. |
| 10 | 3 | | معرفة وفهم | اثار الحيازة | | المحاضرة | **الاختبارات الشفوية والتحريرية**. |
| 11 | 3 | | معرفة وفهم | حق التصرف | | المحاضرة | **الاختبارات الشفوية والتحريرية**. |
| 12 | 3 | | معرفة وفهم | حق المنفعة والاستعمال والسكنى | | المحاضرة | **الاختبارات الشفوية**. |
| 13 | 3 | | معرفة وفهم | حق المساطحة | | المحاضرة | **الاختبارات الشفوية والتحريرية**. |
| 14 | 3 | | معرفة وفهم | حقوق الارتفاق | | المحاضرة | **الاختبارات الشفوية والتحريرية**. |
| 15 | 3 | | امتحان شهري 2 | امتحان شهري 2 | | امتحان | امتحان |
| 1. تقييم المقرر | | | | | | | |
| 20 % امتحانات نصف الكورس ، 20 % الواجبات والتحضير اليومي ، 60 % الامتحان النهائي. | | | | | | | |
| 1. مصادر التعلم والتدريس | | | | | | | |
| **الحقوق العينية / الحقوق العينية الاصلية (محمد طه البشير ، د. غني حسون طه )** | | | | | | | | |
| **الكتب والمراجع التي يوصى بها**   * التامينات الشخصية والعينية ( د. عبد الفتاح عبد الباقي) . * الحقوق العينية الاصلية (د. محمد كامل مرسي) . | | | | | | | | |
| الكتب والمراجع الساندة التي يوصى بها (المجلات العلمية، التقارير ..) | | | | | | | | |
| المراجع الالكترونية، مواقع الانترنيت | | | | | | | | |