**وصف مقرر مادة الحقوق العينية الاصلية – المرحلة الرابعة**

|  |
| --- |
| 1. اسم المقرر
 |
| **الحقوق العينية الاصلية** |
| 1. رمز المقرر
 |
| LW PU 24 \_ 1G |
| 1. الفصل / السنة
 |
| الفصل الاول - السنة الدراسية 2023-2024 |
| 1. تاريخ اعداد هذا الوصف
 |
| 6/4/2024 |
| 1. اشكال الحضور المتاحة
 |
| حضوري اسبوعي (3) ساعة |
| 1. عدد الساعات الدراسية (الكلي) / عدد الوحدات (الكلي)
 |
| عدد الساعات الكلي (90 ) / عدد الوحدات ( 3 ) في 15 اسبوع |
| 1. اسم مسؤول المقرر الدراسي
 |
| ا.م.د. علي غانم ايوب الايميل: aligha@ntu.edu.iq  |
| 1. اهداف المقرر
 |
| اهداف المادة الدراسية | * ان يعرف الطالب مفهوم الحقوق العينية الاصلية وخصائصها واهميتها .
* ان يفهم الطالب حق الملكية والقيود التي ترد على ذلك .
* ان يناقش الطالب اسباب كسب الملكية وانواع الحقوق العينية الاصلية .
* ان يقيم موقف القانون المدني العراقي في مجال احكام الحقوق العينية الاصلية .
 |
| 1. استراتيجيات التعليم والتعلم
 |
| الاستراتيجية | استراتيجية العصف الذهنياستراتيجية التعلم النشطاستراتيجية المناقشة |
| 1. بنية المقرر
 |
| **الاسبوع** | **الساعات** | **مخرجات التعلم المطلوبة** | **اسم الوحدة او الموضوع** | **طريقة التعلم** | **طريقة التقييم** |
| 1 | 3 | معرفة وفهم | تمهيد لمفهوم الحقوق العينة الاصلية | المحاضرة  | **الملاحظة والمناقشة** |
| 2 | 3 | معرفة وفهم | مفهوم حق الملكية | المحاضرة  | **الاختبارات الشفوية والتحريرية**. |
| 3 | 3 | معرفة وفهم | القيود التي ترد على حق الملكية | المحاضرة  | **الاختبارات الشفوية والتحريرية**. |
| 4 | 3 | معرفة وفهم | الملكية الشائعة | المحاضرة  | **الاختبارات الشفوية والتحريرية**. |
| 5 | 3 | معرفة وفهم | صور خاصة من الملكية الشائعة | المحاضرة  | **الاختبارات الشفوية والتحريرية**. |
| 6 | 3 | معرفة وفهم | ملكية العلو والسفل | المحاضرة  | **الاختبارات الشفوية والتحريرية**. |
| 7 | 3 | معرفة وفهم | اسباب كسب الملكيةالالتصاق | المحاضرة  | **الاختبارات الشفوية والتحريرية**. |
| 8 | 3 | امتحان شهري 1 | امتحان شهري 1 | امتحان | امتحان |
| 9 | 3 | معرفة وفهم | الشفعة والحيازة | المحاضرة  | **الاختبارات الشفوية والتحريرية**. |
| 10 | 3 | معرفة وفهم | اثار الحيازة | المحاضرة  | **الاختبارات الشفوية والتحريرية**. |
| 11 | 3 | معرفة وفهم | حق التصرف | المحاضرة  | **الاختبارات الشفوية والتحريرية**. |
| 12 | 3 | معرفة وفهم | حق المنفعة والاستعمال والسكنى | المحاضرة  | **الاختبارات الشفوية**. |
| 13 | 3 | معرفة وفهم | حق المساطحة | المحاضرة  | **الاختبارات الشفوية والتحريرية**. |
| 14 | 3 | معرفة وفهم | حقوق الارتفاق | المحاضرة  | **الاختبارات الشفوية والتحريرية**. |
| 15 | 3 | امتحان شهري 2 | امتحان شهري 2 | امتحان | امتحان |
| 1. تقييم المقرر
 |
| 20 % امتحانات نصف الكورس ، 20 % الواجبات والتحضير اليومي ، 60 % الامتحان النهائي. |
| 1. مصادر التعلم والتدريس
 |
| **الحقوق العينية / الحقوق العينية الاصلية (محمد طه البشير ، د. غني حسون طه )** |
| **الكتب والمراجع التي يوصى بها** * التامينات الشخصية والعينية ( د. عبد الفتاح عبد الباقي) .
* الحقوق العينية الاصلية (د. محمد كامل مرسي) .
 |
| الكتب والمراجع الساندة التي يوصى بها (المجلات العلمية، التقارير ..) |
| المراجع الالكترونية، مواقع الانترنيت |